



**HOTĂRÂREA NR. 331/2026**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 16 mp, situat în Baia Mare, Str. Mărășești, nr. 11, ap. 40, aferent extinderii**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 30 IUNIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 341/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 341/2026;
- Raportul de specialitate nr. 1150/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 16 mp, situat în Baia Mare, Str. Mărășești, nr. 11, ap. 40, aferent extinderii;
- Adresa societății Asklepios S.R.L., prin administrator d-na ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 41967/10.09.2024 și completările ulterioare cu nr. 17147/27.03.2026 și nr. 20869/16.04.2026;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ...;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 113999 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100323 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100323-C1-U7 Baia Mare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100323-C1-U8 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 1395/10.09.2024;
- Autorizația de Construire nr. 292/5207/20.06.1997;
- Autorizația de Construire nr. 298/25.06.2012;
- Autorizația de Construire nr. 151/21.05.2025;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 13/31.10.2025;
- Contract de închiriere nr. 311/20.09.2024;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 612/16.04.2026,

**Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1149/2026 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 1104/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Terenul în suprafață de 16 mp, identificat prin nr. topo 2817/307/128 în C.F. 113999 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost

depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit. e, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c, alin. (6), lit b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Str. Mărășești, nr. 11, identificat prin C.F. nr. 113999 Baia Mare, nr. topo 2817/307/127 cu suprafața totală de 1 ha 9243 mp, după cum urmează:

- nr. topo 2817/307/128 - în suprafață de 16 mp;
- nr. topo 2817/307/129 - în suprafață de 17 mp;
- nr. topo 2817/307/130 - în suprafață de 1 ha 9210 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 16 mp, identificat prin nr. topo 2817/307/128 în C.F. nr. 113999 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Poziția 1828 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- S.C. Asklepios S.R.L., str. Mărășești, nr. 11, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Crișan Romeo  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-